

## PRESENTACIÓN

Las humedades son una expresión manifiesta en las edificaciones por la presencia de agua en forma líquida, sólida o gaseosa; como patología está asociada a la calidad del proyecto, de los procesos constructivos, a la durabilidad de los materiales y a las acciones de mantenimiento que en su vida útil se les realice para garantizar su funcionamiento y sus condiciones de habitabilidad.

El título Humedades define la intención principal del libro, que es la de caracterizarlas, reconocer sus signos y síntomas, señalar sus distintas fuentes, las causas y efectos a través de las cuales se puede entender este fenómeno singular que suele presentarse en las edificaciones.

El objetivo es dar los elementos conceptuales, establecer los principios básicos y esenciales para la toma de decisiones de diseño y construcción de edificaciones, así como de las intervenciones en el producto terminado, ya sean éstas de mantenimiento, reparación, rehabilitación o restauración, de tal manera que el fenómeno de la humedad no esté presente en ellas, y así extender o garantizar su vida en el tiempo.

El libro resulta oportuno en la época actual donde se habla de construcciones sostenibles, el síndrome del edificio enfermo, lo cual pasa necesariamente por mantener, aumentar y garantizar su vida útil y por lo tanto su durabilidad, sus condiciones de seguridad y habitabilidad. Está dirigido a los profesionales, técnicos que participan en los procesos de producción de obras de edificación y a los estudiantes de Arquitectura e Ingeniería Civil.

Este libro se ha elaborado a partir de los conocimientos adquiridos en el CEMCO 92, en el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja, en mi experiencia profesional como arquitecto en el campo de la construcción y en mi trabajo docente e investigativo en la Universidad del Valle. En su desarrollo se

contó con el auspicio de SIKI COLOMBIA S. A., la colaboración del Ingeniero Carlos Felipe Medina, de la estudiante de Diseño Gráfico María del Mar Mera, a quienes les agradezco, e igualmente a los Arquitectos Rodrigo Uribe A., Jefe del Departamento de Tecnología de la Construcción de la Escuela de Arquitectura; Enrique Sinisterra y Javier Barona, quienes conceptuaron acerca de su pertinencia, evaluaron su desarrollo, formularon observaciones e hicieron sugerencias que fueron incorporadas en la redacción y elaboración final.

Las figuras, cuadros, tablas, diagramas y fotografías que se presentan en él constituyen un medio de expresión en muchos casos más elocuentes que la palabra o el texto mismo, y han sido elaborados y seleccionados con el propósito de completar la información escrita, facilitar la apropiación del conocimiento de manera clara, precisa y didáctica.

Finalmente, agradeceré a los usuarios del mismo las observaciones y comentarios que puedan hacer acerca del desarrollo del libro con el fin de completar o incluirlos en futuras ediciones. El uso de la información que aquí se presenta es en beneficio de sus usuarios; el uso inadecuado de la misma no es responsabilidad del autor ni del editor.

ARQ. LUIS HUMBERTO CASAS F.  
Cali, noviembre de 2011